



2016/198273

ZNSTD

Raadsbesluit 84

Raadsvergadering d.d. 13 oktober 2016	Registratienummer: 2016/198273
Onderwerp: Herzieningsvoorstel: wijziging van de functiemix in de Nota van Uitgangspunten Hembrug	Portefeuillehouder: D.D. Straat
Bijlagen: Voorstel Raad 2016/102534: Inhoud voorstel Raad Herzieningsvoorstel: wijziging van de functiemix in de Nota van Uitgangspunten Hembrug	Opdrachtgever:

Ter inzage:

Kennisgeving 2016/154416 Aanbiedingsbrief Herzieningsvoorstel: wijziging van de functiemix in de Nota van Uitgangspunten Hembrug

De raad van de Gemeente Zaanstad,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders,

kennis genomen hebbende van de punten uit de voorbereidende vergadering op 8 september 2016,

Besluit:

De Nota van Uitgangspunten omgevingsplan Hembrug geeft de programmatische, kwalitatieve en procesmatige kaders voor het omgevingsplan Hembrug. Naar aanleiding van de woningbouwopgave voor de komende 25 jaar voor Zaanstad, wordt voorgesteld het Raadsbesluit 2 Nota van Uitgangspunten Hembrugterrein uit 2015 (2014/274570) te wijzigen.

Het vastgestelde besluit uit 2015 luidt:

Het omgevingsplan planologisch ruimte gaat bieden voor de realisatie van bedrijfsruimte en woningbouw binnen de volgende programmatische maximale bandbreedte:
maximaal programma met bedrijfsmatige invulling: 180.000 m²
bruto vloeroppervlak (hierna: bvo) (woningbouw uitgesloten);
maximaal programma met invulling woningbouw : 500 woningen;

Te nemen besluit:

De wijziging in de Nota van Uitgangspunten met betrekking tot de functiemix voor het Omgevingsplan HEMbrug vast te stellen. De wijziging houdt in dat nu $\frac{2}{3}$ van het totale ontwikkelprogramma (180.000 m²) voor woningbouw kan worden ingezet.

Aldus besloten in de raadsvergadering van donderdag 13 oktober 2016.

Voorzitter,

Raadsgriffier,