



**ZNSTD**

## Veel belangstelling voor startbijeenkomst ontwerp omgevingsplan Hembrugterrein

14 februari 2017

**Ongeveer 70 omwonenden en huidige ondernemers van het Hembrugterrein namen op dinsdag 14 februari deel aan de startbijeenkomst ontwerp omgevingsplan Hembrugterrein. Doel van de avond was om belanghebbenden in & om het gebied te informeren over de visie en ambitie vanuit gemeente (en Rijksvastgoed), zoals deze is vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten en concept ontwerp omgevingsplan. En om inzicht te krijgen in de vragen die leven omtrent de verschillende thema's van het omgevingsplan, en de behoeftes van belanghebbenden rondom het participatietraject.**

De avond startte met een vraaggesprek met onder meer de wethouder en projectleider omgevingsplan Hembrugterrein. Gemeente Zaanstad, provincie Noord-Holland en het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) willen het bijzondere terrein ontwikkelen tot een gebied om te wonen, werken en ontspannen. Vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet wordt daarom voor het Hembrugterrein, de Havenstraat ten zuiden van de Den Uylbrug, en de Hemkade ten oosten van de Provincialeweg, een omgevingsplan opgesteld in plaats van een bestemmingsplan.

### Maar wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan is een plan waarin komt te staan wat in een gebied mogelijk is aan functies en activiteiten, en welke regels daarvoor gelden. Het is vergelijkbaar met het huidige bestemmingsplan, maar er zijn ook een paar verschillen. Zo mag de gemeente in een omgevingsplan op meerdere onderdelen regels opnemen, zoals over duurzaamheid, architectuur en evenementen. In een bestemmingsplan is dit niet mogelijk. Ook biedt een omgevingsplan meer ruimte om de ambitie voor het gebied handen en voeten te geven én te sturen op kwaliteit.

### De gebruiker centraal

Om een goed omgevingsplan te maken wil de gemeente goed zicht hebben op wat er precies speelt in het gebied en wat de gebruikers van het gebied belangrijk vinden. Zo wil de gemeente niet zelf alles van te voren invullen en vragen om daarop op te reageren. Er is volop ruimte om mee te praten over de uitwerking van de ambitie, zodat dit meegenomen kan worden in de verdere planvorming.



# ZNSTD

## Wat staat vast en waar is nog ruimte?

Over de kaders en uitgangspunten van het omgevingsplan waren veel vragen. Omwonenden willen graag (eerst) inzicht in de Nota van Uitgangspunten, concept-Omgevingsplan, gebiedspaspoorten en weten wat de status hiervan is. Dat zou namelijk de beantwoording van vragen en het actief mee doen en –denken over de toekomst van het Hembrugterrein kunnen beïnvloeden. Het doel van de avond is gericht op het ophalen van wat belanghebbenden belangrijk vinden. Dit start met het inventariseren van wat er leeft. De gemeente vraagt om een open advies. Achtergrondinformatie en onderdelen van het omgevingsplan (Nota van Uitgangspunten, het concept) is terug te vinden op: [hembrugterrein.zaanstda.nl](http://hembrugterrein.zaanstda.nl).

## In gesprek en aan de slag

Na het vraaggesprek gingen de deelnemers zelf aan de slag. In groepjes en onder begeleiding van een tafeldame/heer gingen omwonenden en huidige ondernemers per thematafel met elkaar in gesprek over vragen als; welke onderwerpen/thema's vinden zij belangrijk, denk aan monumenten, evenementen, bos e.d. Wat is belangrijk om te behouden, wat zou anders kunnen en 'hoe' willen we hierover met elkaar in gesprek.

Thema 1. Evenementen en ondernemen

Thema 2. Wonen

Thema 3. Verkeer/herinrichting Havenstraat – Hemkade

Thema 4. Bos en groen

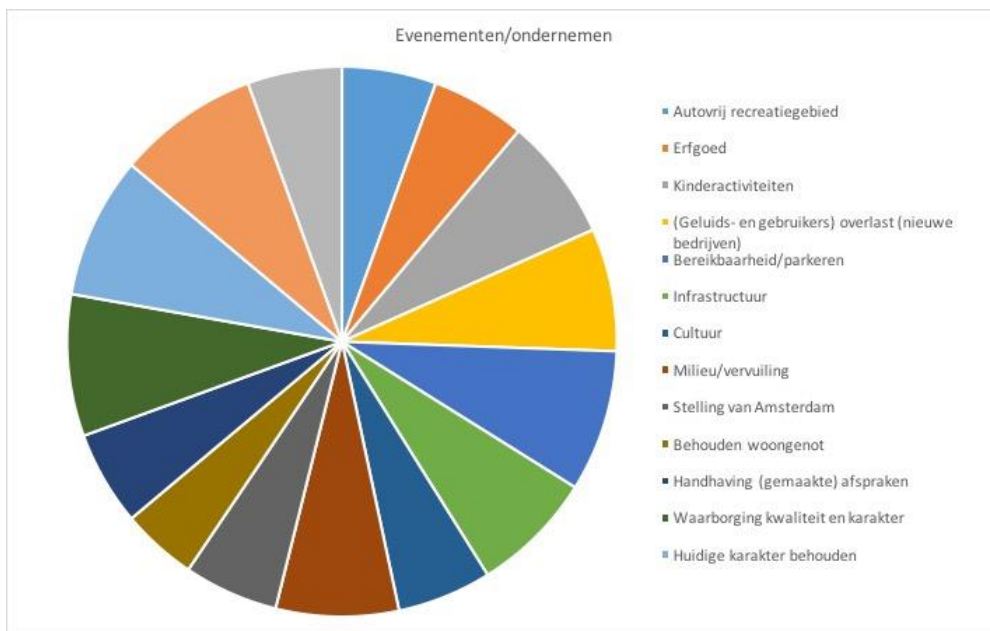


Hieronder volgt – op hoofdlijnen - per thema een uitwerking van de vragen, ideeën, kansen en zorgen omtrent het ontwerp omgevingsplan Hembrugterrein.

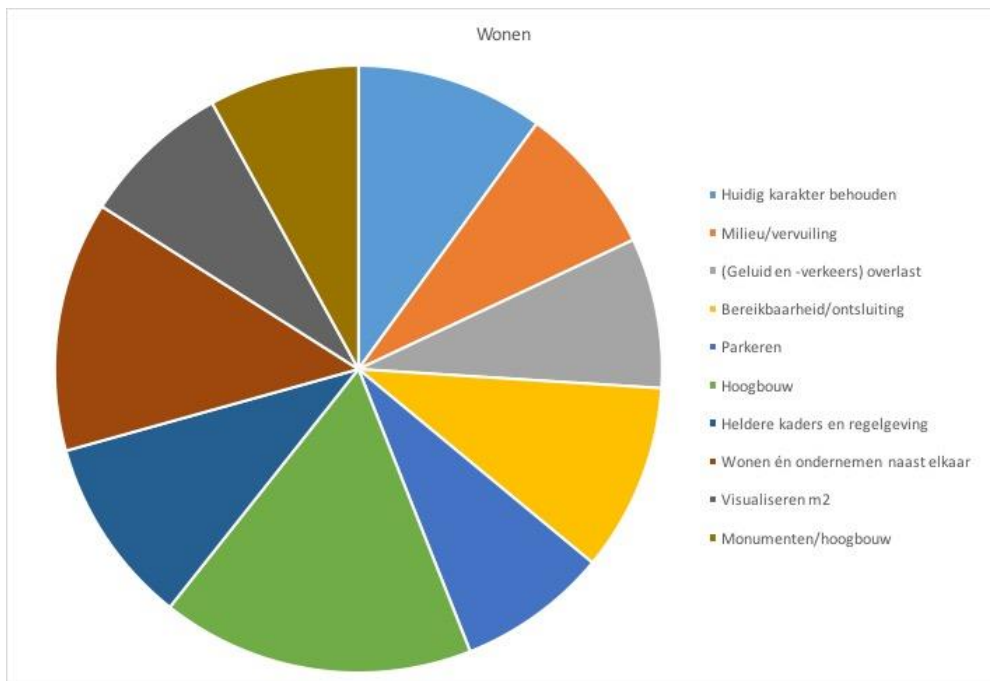




## Thema 1: Evenementen en ondernemen

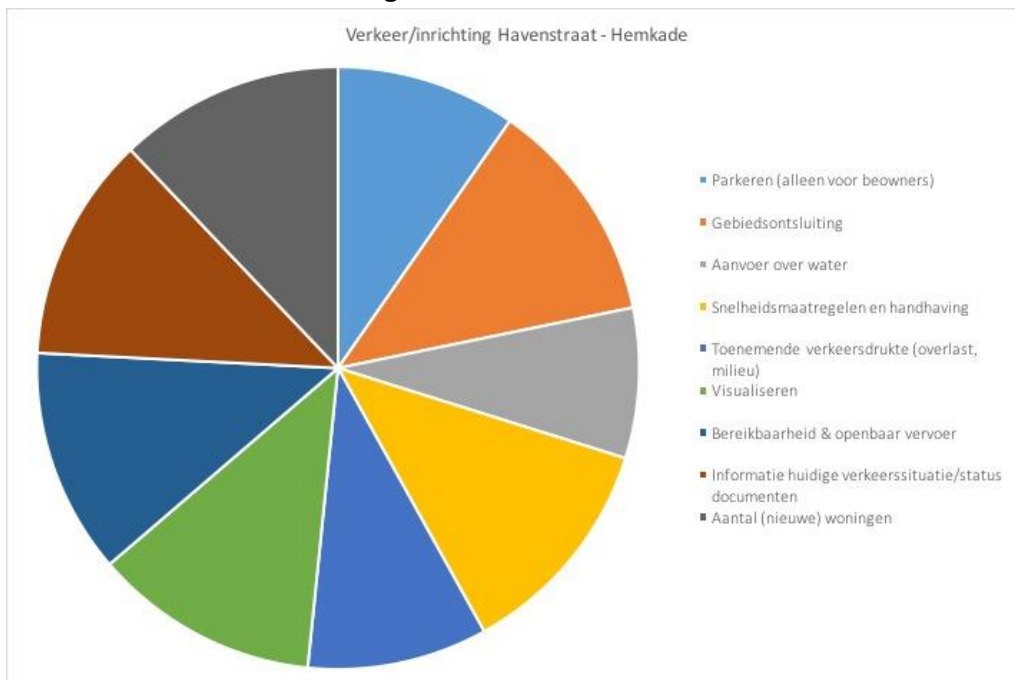


## Thema 2: Wonen

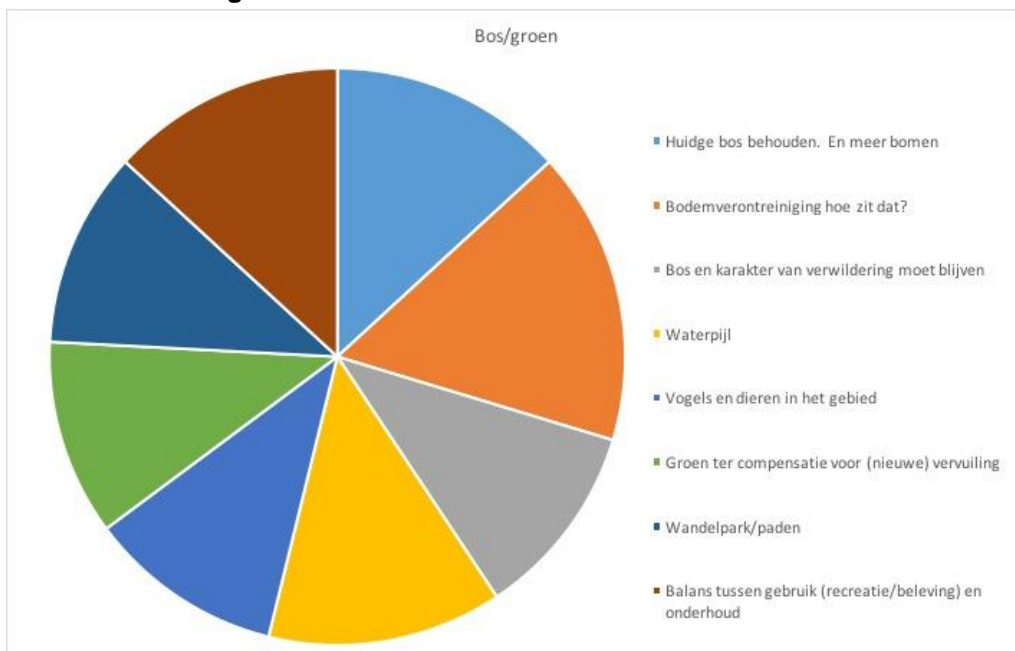




## Thema 3: Verkeer/herinrichting Havenstraat – Hemkade



## Thema 4: Bos en groen







# ZNSTD

## Hoe nu verder?

In maart en april organiseren we een aantal (thematische) verdiepende gesprekken. Op verzoek van de deelnemers starten de gesprekken met een helder vertrekpunt: wat is de vraag, wat zijn de uitgangspunten en kaders (o.b.v. Nota van Uitgangspunten, gebiedspaspoorten). Kortom: wat staat vast en wat niet? Maar ook wat hebben de gesprekken en de peilingen via onder meer de website tot nu toe opgeleverd. Daarna wordt de uitkomst van de gesprekken verwerkt in het ontwerp omgevingsplan. De uitkomsten, de gemaakte afwegingen en de daaruit voortvloeiende keuzes worden teruggekoppeld aan de belanghebbenden. In het tweede kwartaal vindt de besluitvorming plaats door het gemeentebestuur.

**Meer informatie (achtergrondinformatie, stukken en agenda):**

**[hembrugterrein.zaanstad.nl](http://hembrugterrein.zaanstad.nl)**

**Praat (online) mee:**

**[praatmee.zaanstad.nl](http://praatmee.zaanstad.nl)**