



## Ondernemen (maart 2017)

### Wat zijn de uitgangspunten voor het thema 'Ondernemen'?



## Wat is bespreekbaar en wat niet?

Wat is een ja?	Wat is een onderwerp van gesprek?	Wat is een nee?
Kleinschalige bedrijvigheid, creatieve bedrijvigheid. Milieuoverlast beperken.	<i>Hoe wordt de bedrijvigheid op het terrein op dit moment ervaren? Wat kan/moet anders?</i>	Milieuoverlast vanuit omgeving vergaand aanpakken.
Gemengd gebied met wonen én werken.	<i>Waarover moeten afspraken gemaakt worden tussen bewoners en ondernemers?</i>	Inzetten op kinderen.
Huidige bedrijfsvoering respecteren.	<i>Wat is belangrijk als het gaat om de omvang van bedrijven?</i>	Geen diesels van vóór 2000 op het terrein.
Kruisbestuiving (maar dit kan niet via het omgevingsplan geregeld worden).	<i>Welke zaken worden als overlast ervaren en wat wordt als positief ervaren?</i>	
Industrieel historische uitstraling en behoud van karakteristieken.	<i>Wat is sociaal ondernemen? En wat betekent dit?</i>	
Milieuschermen door bomen te laten staan (groene karakter behouden).		

**Meedoen?**

Check [praatmee.zaanstad.nl](http://praatmee.zaanstad.nl)



## Waarover moeten afspraken gemaakt worden tussen bewoners en ondernemers?

- Milieu-opvang fijnstof, uit omgeving Amsterdam (OBA)
- 506PM/ 109R bunkerboot, denk om veiligheidszone, graag 1 op 1 overleg
- Bunkerstation nee, maar afwachting van vergunningen Amsterdam



## Hoe wordt de bedrijvigheid op het terrein op dit moment ervaren? Wat kan/moet anders?

- Geen ruimte voor overlast veroorzakende ondernemers, geluid en geur
- Bodemverontreiniging
- Bedrijvigheid voortzetten
- Vooraf afspraken over wonen en werken
- Milieuschermen d.m.v. bomen (laten staan. Herplanting)
- Behoud van eerder verstrekte vergunningen (bv Horeca) garanties?
- Evenementen en bedrijven mogen niet ten koste van de gezondheid gaan -> geluidsoverlast moet beperkt zijn, milieuverontreiniging CO<sub>2</sub> etc. + afstemming met PP A'dam/ Hemkade Nieuwe Hemweg + havenactiviteit overkant!
- Geen cumulatie a.u.b.!
- NB geen diesels op het terrein van vóór 2000.



## Vormgeving en uitstraling

- Industrieel historische uitstraling, bescherming erfgoed, karakter vasthouden, ook als onderdeel van de Stelling
- Verhouding nieuw/ oud bewaken: monumenten goed tot hun recht laten blijven
- Wonen en werken zoveel mogelijk het thema doorzetten in de woonfuncties!



## Wat is sociaal ondernemen? En betekent dit?

### Wat is belangrijk als het gaat om de omvang van bedrijven? Welke zaken worden als overlast ervaren en wat wordt als positief

- Evenementen met beleid stimulerend voor ondernemers op het terrein
- Plaats voor cultuur (bioscoop, theater)
- Voorkeur voor kleine en ambachtelijke bedrijven, maar ook gesproken over mix van grote en kleine bedrijven
- Kruisbestuiving (ook met evenementen), versterkt elkaar
- Nadruk op creativiteit, originele sfeer, verbinden, verzamelplaats, cultuur (erfgoed), vrijheid stimuleren
- Sociaal ondernemen
- Onderscheidend, uniek (cultuur + maken + diversiteit, sturen op kleine ondernemers)
- Educatieve (kinder)activiteiten, meer ruimte voor kinderen en aantrekken activiteiten voor kinderen met educatie
- Geef kleine, originele ondernemers voor educatieve kinderactiviteiten broedplaatsen! Die geven ook geen overlast
- Geschiedenis - heden - toekomst
- Thema's verbonden met terrein
- Yehudi glassgardens
- Techniek: wetenschappelijke origami
- Hemlab
- Maakplaats
- Woon erfgoed beleving door mode

