



# ZNSTD

## Vervolgbijeenkomst Thema 'Evenementen' Ontwerp omgevingsplan Hembrugterrein donderdag 23 maart 2017

**Ongeveer 15 omwonenden en huidige ondernemers van het Hembrugterrein namen op donderdag 23 maart deel aan de vervolgbijeenkomst Thema 'Evenementen' omgevingsplan Hembrugterrein. Doel van de avond was om met belanghebbenden verder in gesprek te gaan om onderdelen voor het omgevingsplan zo concreet mogelijk te maken.**

Met het opstellen van een omgevingsplan wordt het mogelijk om zowel de gezamenlijke ambities voor het Hembrugterrein tot uitvoering te brengen én de belangen van omwonenden, bedrijven en andere belanghebbenden te respecteren.

### Welkom en introductie

Voorzitter Daniel Nagel van Beaumont Communicatie verwelkomt alle aanwezigen namens gemeente Zaanstad en Rijksvastgoedbedrijf (RVB).

Het doel van de avond is tweeledig:

- I. Het maken van een sfeeratlas/moodboard. Vraag: Evenementen: hoe ziet dit er op het Hembrugterrein eruit?
- II. In gesprek. Thema 'Evenementen' verder concretiseren.

### Deel I: Sfeeratlas/moodboard Evenementen

Deelnemers worden uitgenodigd om sfeerbeelden te selecteren. Met als vraag: Hoe ziet het thema 'Evenementen' eruit op het Hembrugterrein? Wat zijn de wensen ten aanzien van type evenementen, doelgroepen, programmering et cetera?

- Uitgangspunt: voor ieder wat wils.
- Gevarieerd/verspreid over het jaar – aanbod voor verschillende doelgroepen.
- Suggestie: maandelijkse markt – met thematische programma rond deze maand activiteit.
- Openbaar terrein – toegankelijk.
- Type evenementen: 'lay-back/hippies'. Alternatief, relax én vooral ontspannen (houding). Past ook bij events/activiteiten als food factory.
- Kunst wordt gezien als toegevoegde waarde (thematisch of permanent).
- Aandacht voor cultuur liefhebbers (óók senioren). Dit met het oog op vergrijzing. Bijvoorbeeld aanbod: klassieke muziek, jazz et cetera.
- Deelnemers zijn het alleen niet eens in hoeverre 'vuurwerk' praktisch en wenselijk.



**ZNSTD**

Moodboard  
Thema evenementen Hembrugterrein



Zie bijlage 1: Moodboard Evenementen Hembrugterrein

Deel II: 'Thema Evenementen

De opbrengsten van de startbijeenkomst (februari) zijn verwerkt in een 'praatplaat' (zie bijlage 2). De praatplaat bevat onder meer de de belangrijkste uitgangspunten en kaders voor het thema Evenementen (op basis van Nota van Uitgangspunten en concept-omgevingsplan). En een weergave van hoe kansrijk de opbrengst is. Wat kan wel/niet én wat is nog bespreekbaar?



# ZNSTD

## Wat is bespreekbaar?

### Welke hinder wordt (nu nog) ervaren?

- Zwerfvuil
- Openbare orde/handhaving. Bijvoorbeeld het afsteken van vuurwerk(bommen) ná afloop van evenementen (in dit geval tijdens het Hemkadefeest).
- Geluid en verkeer

De gemeente geeft aan dat ‘openbare orde/handhaving’ niet opgenomen kan worden in het omgevingsplan. Dit kan wél opgenomen worden in de APV. Voorstel is om hiernaar te verwijzen/op te nemen in de bijlage van het omgevingsplan. Voor het organiseren van een evenement dient een evenementenvergunning aangevraagd te worden. Onderdeel van de aanvraag is maatregelen voor parkeren tijdens het event. De organisator is hier verantwoordelijk voor. Gemeente stelt voor om de evenementenvergunning (aanvraag) ook te linken aan het omgevingsplan. Daarnaast benadrukt de gemeente dat de huidige APV voor het Hembrugterrein ‘strenger’ is dat de APV die vóór heel Zaanstad geldt.

### Jaarlijkse evaluatie evenementen geluids- en gebruikersoverlast. Wat moeten we (minimaal) monitoren?

- Tevredenheid bewoners\*
- Meten toevoeging voor bewoners. In hoeverre sluit het aanbod aan op de behoefte van omwonenden? \*
- Geluids- en bezoekersoverlast\*
- Mate van betrekken buurt/bewoners
- Mate van opvolging klachten
- Variatie van evenementen
- In gesprek met organisators/bij ontevreden bewoners
- Parkeeroverlast omwonenden
- Bezoekersaantallen
- Tevredenheid bezoekers in relatie tot bewoners

Gemeente geeft aan dat ‘monitoring’ een verplicht/vast onderdeel is van het omgevingsplan. Het voorstel voor het monitoringsprogramma is klaar op het moment dat het plan is vastgesteld door de raad. Dan gaat de monitoring ook direct van start. Meetindicatoren met een sterretje (\*) zijn/passen nu al binnen deze monitoring. Deelnemers benadrukken dat het belangrijk is dat er ook gehandhaafd wordt. Verder is er behoefte aan een overzicht van aantal en soorten evenementen die gepland staan.



# ZNSTD

Afspraken die zijn gemaakt worden straks door – de nieuwe koper/partij – overgenomen. Hiervoor wordt een overdrachtsdocument opgesteld.

### Wat zijn problemen met verkeer (én organisatie). En wat wordt gevonden van parkeren?

- Waar gaan bewoners straks parkeren? Voor het organiseren van een evenement moet een evenementenvergunning aangevraagd worden. De organisator moet in zijn aanvraag aangeven hoe hij parkeren 'oplost'. Van tevoren kan niet worden vastgelegd waar bezoekers moeten parkeren. Dit geldt ook voor parkeerplakken buiten het plangebied, zoals op de (openbare) parkeerplekken van onder meer de Praxis.

### Kleinschalige evenementen in het bos. Waar moeten we aan denken?

Het RVB geeft aan dat het bos nu nog een landschappelijk monument/status heeft. Nu kan/mag er niks georganiseerd worden. Straks is de grond gesaneerd, waardoor kleinschalige evenementen wel mogelijk zijn. Deelnemers vinden het belangrijk dat:

- Er respect is voor de omgeving. Dit met het oog op aantal bezoekers
- Bestaande bomen zoveel mogelijk worden behouden
- Suggestie: het uitlichten van (type) bomen als kunstobject/voorstelling
- Voorstel om voor dit specifieke gebied scherpere randvoorwaarden op te stellen

### Wat is een nee?

#### *Geen evenementen op het Hembrugterrein*

De wens is dat er op het Hembrugterrein evenementen worden georganiseerd. Nu is alleen de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van toepassing. Deze regels zijn vrij ruim en bieden weinig 'bescherming' voor bewoners, omwonenden van het Hembrugterrein. Bij een deel van de omwonenden en via de adviesgroep is vooraf al geïnventariseerd wat de huidige overlast is én wat de wensen zijn ten aanzien van opstellen van regels. Samen met adviesgroep is er een notitie 'Evenementen' opgesteld.

#### *Het Hembrugterrein inrichten als autovrij gebied*

Het Hembrugterrein is té groot terrein om als autovrij gebied in te richten. Bewoners én ondernemers moeten bij hun woning/bedrijf kunnen komen. Er worden wel regels opgesteld ten aanzien van parkeren en verkeer (inrichting weg, maximale snelheid et cetera). Tijdens evenementen zijn ook andere ondernemers open. Ook dan is het niet mogelijk om een autovrij gebied in te richten.

### Wat is een ja?

#### *Eindtijden evenementen mogelijk*

De eindtijd voor evenementen (buiten) is tot uiterlijk 23.00 uur 's avonds. Dit wordt van tevoren per evenement/aanvraag vastgelegd. Tijd én geluid bepaalt de eindtijd. Buiten het terrein in Zaanstad geldt een eindtijd (op vrijdag/zaterdag) tot 24.00 uur.



# ZNSTD

### *Aantal en omvang evenementen vastleggen*

Per jaar zijn er max. 8 belastende evenementen (duur max. 3 dagen) toegestaan. Daarbuiten worden er kleinschalige evenementen (minder bezoekersaantallen met minder geluidshinder) georganiseerd.

### *Informeren bewoners en bedrijven*

De gemeente kan dit niet vastleggen in het omgevingsplan. Uiteraard vindt de gemeente het belangrijk dat bewoners en ondernemers goed worden geïnformeerd. Het informeren van de omgeving is nu al verplicht opgenomen in de vergunningaanvraag voor evenementen.

### *Kruisbestuiving tussen ondernemers en type evenementen op het terrein*

Ook dit kan de gemeente niet verplichten én vastleggen in het omgevingsplan. De gemeente moedigt het zeker aan. Dit vraagt om een actieve houding van ondernemers.

### **Wat wilt u nog meegeven?**

- Organiseer evenementenactiviteiten die maandelijks terugkeren, zodat het in Zaanstad leeft!
- Oproep aan de gemeenten: blij investeren in evenementen op het Hembrugterrein.
- Verkeersstroom – niet over de Hemkade.
- Oproep aan de gemeente: communiceer/overleg beter met de bewoners/omwonenden.
- Stel een omgevingsplan op voor een bepaalde periode, zoals voor de duur van 5 jaar.

De gemeente geeft aan dat het niet mogelijk is om het omgevingsplan op te knippen voor de duur van 5 jaar. Het omgevingsplan wordt voor 20 jaar vastgesteld. Er is wel ruimte voor flexibiliteit. Verder benadrukt de gemeente dat er om de bestaande woningen een zone wordt aangewezen waar géén evenementen mogen plaatsvinden. Deze zogenoemde evenementenzone (kaart) wordt opgenomen (al dan niet als bijlage) in het omgevingsplan.

Tot slot: het is voor omwonenden én huidige ondernemers niet altijd duidelijk wat wel en wat niet in het omgevingsplan vastgelegd kan worden. Verzoek aan de gemeente om dit duidelijk(er) aan te geven. En aan te geven waar dit onderwerp wel vastgelegd kan worden.

### **Hoe nu verder?**

De uitkomsten van de vier vervolgbijeenkomsten worden verwerkt in het ontwerp omgevingsplan. De uitkomsten, de gemaakte afwegingen en de daaruit voortvloeiende keuzes worden teruggekoppeld aan de belanghebbenden. In het tweede kwartaal van dit jaar vindt de besluitvorming plaats door het gemeentebestuur.



**ZNSTD**

**Bijlage 1: Moodboard**

**Bijlage 2: Praatplaat thema Evenementen**

Meer informatie (achtergrondinformatie, stukken en agenda):

[hembrugterrein.zaanstad.nl](http://hembrugterrein.zaanstad.nl)

Praat (online) mee:

[praatmee.zaanstad.nl](http://praatmee.zaanstad.nl)