

Advies bewoner Havenstraat tevens lid adviesgroep Hembrugterrein betreffende notitie richtinggevende afwegingen Nieuw Hembrug:

Op bladzijde 3 van het document wordt vermeld dat er een verkeersonderzoek uitgewerkt gaat worden. De uitkomsten van het verkeersonderzoek zijn nog niet bekend. Toch wordt vermeld dat er geconstateerd wordt dat de verkeersstructuur de verkeersstromen voldoende kan verwerken.

Een vreemde conclusie zonder een onderzoek. Ik deel deze mening niet en verwacht ernstige problemen betreffende verkeer met 1000 woningen extra in het plangebied + evenementen.

Geen conclusies trekken voordat er een gedegen onderbouwd onderzoek gedaan is.

Bladzijde 9: er is geen huidige situatie betreffende de Havenstraat wat betreft de verkoophaven.

De verkoophaven heeft op dit moment geen omgevingsvergunning en is er illegaal.

Bladzijde 10: het blijft een vreemde situatie dat het eerder ter inzage gelegde bestemmingsplan Havenstraat/Hemkade overgenomen is in het concept ontwerpomgevingsplan.

Dit bestemmingsplan is niet in procedure gebracht vanwege de vele zienswijzen en wordt wel 1 op 1 overgenomen.

Dan blijven de zienswijzen toch bestaan.

Bewoners uit de Havenstraat zijn opgelucht dat hun advies betreffende het niet ontsluiten van de enclaves via de Havenstraat is overgenomen en dat dit tevens d.m.v. een strook grond waarin geen verkeer wordt toegestaan verankerd wordt in het omgevingsplan.

Deze afspraak zie ik echter niet terug bij de conclusies.

Bladzijde 14: het geven van een tijdelijke bestemming van 10 jaar aan het bunkerstation.

Hier zijn bewoners het niet mee eens.

In het ontwerp omgevingsplan staat geen enkele onderbouwing waarom het bunkerstation juist op die plek gestationeerd moet zijn.

Er is niet onderbouwd wat de maatwerkvoorschriften inhouden.

De externe veiligheid is onvoldoende onderzocht.

Op dit moment wonen er al mensen binnen de afstand gevaar die de VNG hanteert. Indien de enclaves bewoond zijn wonen meer mensen binnen die gevarezone.

Wat is de invloed van het bunkerstation op de fysieke leefomgeving van bewoners? Is nergens terug te vinden.

Bewoners hebben last van trillingen in huis door het rijden van tankauto's door de straat. Daar is nooit onderzoek naar gedaan.

Mensen worden uit hun slaap gehaald omdat tankauto's heel vroeg door de straat rijden.

De tankauto's rijden 200 meter achteruit zonder begeleiding. Er is tegemoetkomend verkeer.

Na de herinrichting is de weg op de Havenstraat op sommige delen smaller geworden en bovendien zijn delen van de weg al weer verzakt door het rijden van zware auto's.

Advies: tankauto's uit de Havenstraat en weer net als eerst bevoorrading van het bunkerstation over water.

Het feit dat de eigenaar van het bunkerstation mogelijk eind dit jaar een 2^e vestiging in Amsterdam opent mag geen argument zijn om de huidige situatie te handhaven.

Advies:Voor het bunkerstation zo snel mogelijk een ander locatie vinden en het niet oplossen met een tijdelijke bestemming van 10 jaar.

Bladzijde 15: verkoophaven.

Het is echt te belachelijk voor woorden dat er gesteld wordt dat de verkoophaven niet uit het plan gehaald kan worden omdat de verkeersbewegingen geen problemen opleveren.

De verkoophaven zit er illegaal zonder omgevingsvergunning.

De verkoophaven is veel te dicht gesitueerd op gevoelige functies.

De afstand tot de woonbestemming Havenstraat 102 is nog geen 13 meter.

Er is nooit onderbouwd waarom juist op die plek een verkoophaven moet komen.

Schuin aan de overkant zit de jachthaven Zaanhaven en bij de Hogendijk zit de grote jachthaven Dukra.

Waarom dan nog een haven?

Op Havenstraat 101 zijnde een woonbestemming is het kantoor van de verkoophaven.

Een kantoor van de verkoophaven hoort daar niet en geeft overlast voor de naaste burenen.

In de verkoophaven wordt gewerkt aan boten. Motoren van boten worden regelmatig een half uur aangezet zonder te varen.

Wat doet dit met onze fysieke leefomgeving?

Wat houdt de maatbestemming in? Geldt dit ook voor hoogte boten?

Advies: gezien de nabijheid van andere jachthavens is het niet logisch dat deze verkoophaven gehandhaafd blijft en gelet op bovengenoemde problemen moet de verkoophaven zo snel mogelijk uit de Havenstraat verdwijnen.