

Ondernemen



Havenstraat & Hemkade



Dit nemen we mee!

- Ruimte voor kleine, middel en grote ondernemers in de maakindustrie, ondernemers met een publieke en niet-publieke functie, kunstenaars en ondergeschikte detailhandel.
- Wonen mogelijk door milieueisen voor bedrijven over geluid en geur.
- Geen plaats voor bedrijven met veel geluid- en geuroverlast.
- Norm voor aantal parkeerplaatsen per type bedrijf en woning. Plus verplicht parkeren op eigen terrein. Geclusterd parkeren voor bestaande gebouwen en monumenten zonder eigen terrein.
- Nieuwe bewoners en gebruikers van terrein informeren over de milieusituatie van het gebied.

Wat regelen we nog meer?

- Een klachtenloket inrichten, om daarmee eventuele bewonersklachten snel en efficiënt af te handelen.

Dit nemen we mee!

- Functie Verkeer voor Havenstraat & Hemkade zoals in conceptontwerp. Inrichting met auto te gast is mogelijk.
- Voorstel: expliciet uitsluiten doorgaande autoverbinding tussen terrein en Havenstraat, wel doorgang voor calamiteiten, voetgangers en fietsers.
- Géén ruimte voor groei economische activiteiten op of aan de oevers (Zaan/ Zijkanaal G).
- Steigers en afmeerpalen mogelijk, toegankelijk voor bewoners en passanten.
- Géén mogelijkheid om bestaande woningen te verhogen.
- Tijdelijke bestemming voor bunkerstation en verkoophaven voor 10 jaar. In tussentijd kan een passende alternatieve locatie gevonden worden.

Wat regelen we nog meer?

- Onderzoek inrichting Havenstraat & Hemkade: auto te gast, inrijverbod vrachtwagens.
- Onderzoek verplaatsen bunkerstation en verkoophaven.
- Contact leveranciers navigatiesystemen: verkeer via rotonde provincialeweg.
- Aannemers verplichten tot informeren bewoners/gebruikers over werkzaamheden. Plus maken van BLVN-plan.

Consultatie omgeving

Wat we hebben gedaan & meegenomen

Tussen 14 februari tot 15 april:

- 1 startbijeenkomst
- 5 vervolgbijeenkomsten met bewoners en ondernemers 2x inloopsprekkuur
- 27 ingediende ideeën op praatmee.zaanstad.nl
- 1 inspiratiedocument uit een brainstorm van ondernemers
- Gesprekken met wettelijke overlegpartners
- 1 bijeenkomst met ondernemers uit het Amsterdamse havengebied en Achtersluispolder
- Gesproken met de adviesgroep Hembrugterrein
- In totaal bijna 350 mensen gesproken



Bouwen en wonen

Dit nemen we mee!

- Toestaan van hoogteaccenten tot maximaal 30 meter.
- Het gebied waar accenten mogelijk zijn wordt ingeperkt.
- De expliciete afspraak dat 20% van het aantal te realiseren woningen sociale huurwoningen moeten zijn.
- Ruimte voor realiseren schoolvoorzieningen.

Wat regelen we nog meer?

- Extra randvoorwaarden architectuur en vormgeving via welstandseisen.
- Regels over lichtuitstraling van gebouwen via welstandseisen.
- M.b.v. sfeeratlas Regeling ruimtelijke kwaliteit openbare ruimte aanvullen.



Bos

Dit nemen we mee!

- Beperken recreatieve gebruik deel van bos i.v.m. natuurwaarde.
- Ruimte voor flora en fauna: zoals aanbrengen van vleermuiskasten.
- Geen bouwwerken hoger dan bomen, zoals een uitkijktoren.
- Géén nieuwe autowegen mogelijk, ook niet ivm bereikbaar maken bestaande gebouwtjes.

Wat regelen we nog meer?

Verbod op loslopende honden (aanpassen APV).



Verkeer en parkeren

Dit nemen we mee!

- Regeling voor verkeersveiligheid en doorstroming verkeer.
- Er zal geen derde ontsluiting komen voor het Hembrugterrein aan de Havenstraat.

Wat regelen we nog meer?

- Parkeerclusters voor huidige gebruikers.
- Instellen parkeerverbod.



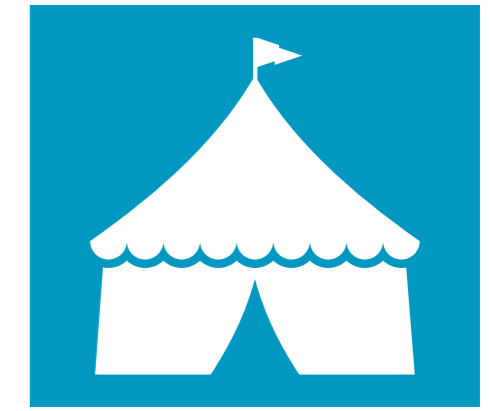
Duurzaamheid

Dit nemen we mee!

- Voorschrijven duurzame materialen voor nieuwe en bestaande gebouwen.
- EPC-norm (energieprestatie woning) kleiner of gelijkstellen aan 0,15.
- Voorschrijven van oplaadpalen voor elektrisch rijden.
- Een maximale geluidsnorm van 50dB.

Wat regelen we nog meer?

- Stimuleren groene gevels en groene daken via welstandseisen.
- Een geluiddeskundige voor het supervisieteam.



Evenementen

Dit nemen we mee!

- Regels die evenementen toestaan op Hembrugterrein.
- Verplichting tot jaarlijkse evaluatie evenementen.

Wat regelen we nog meer?

- Aanzet structureel afstemmingsoverleg tussen ondernemers (RVB).
- Regels voor evenementen (geluidsnormen, locatie, eindtijden, aantal per jaar en over informeren bewoners).

Vervolgproces

- Vaststellen ontwerp omgevingsplan - eind 3^e kwartaal 2017
- Zienswijzeperiode - 4^e kwartaal 2017
- Vaststellen omgevingsplan - 1^{ste} kwartaal 2018